

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
5. 4. 2024číslo jednací
MMJ/OŽP/79962/2024-PIT
SZ: MMJ/OŽP/23144/2024-3
UID: jihlvp24v00rjrvyřizuje / telefon
T. Plesinger/565 593 341
tomas.plesinger@jihlava-city.czJihlava
15. 4. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny dle § 75 odst. 1 písm. a), § 76 odst. 1 písm. a) a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává pro žadatele, kterým jsou:

Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí č. p. 97/1
58601 Jihlava 1
IČ: 00286010

V zastoupení PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem č. p. 933/6, 58601 Jihlava 1

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko pro stavbu:

„CYKLOSTEZKA R09 JIHLAVA, UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE“

dle projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, zpracované zpracované PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem č. p. 933/6, 58601 Jihlava 1, IČ: 18198228, DIČ:CZ18198228 (Pípa/Sedlák, DUSP, 03/2024, 2024-000010). Zadavatelem a investorem je: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č. p. 97/1, 58601 Jihlava 1.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba cyklostezky podél ulic Průmyslová a Heroltická. celková délka navržené cyklostezky je 912 a 148 m, šířka je 2,5 m mezi silničními obrubami (10/20).

I.

žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení **2 ks a 515 m² dřevin** (seznam dřevin viz tabulka), rostoucích na pozemcích: p.č. 444/35, 442/5, 444/35, 5271/5, 6166/6, 449/11 k.ú. Jihlava, podléhajících povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle podle §8 odst. 6) zákona č. 114/1992 Sb. a podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb.

lokalizace+poznámka	druh dřeviny průměry kmenů ve 130 cm nad zemí	obvody kmenů ve 130 cm nad zemí	počet	p.č. pozemku	důvod žádosti
Podél ulice Průmyslová	Topol osika	25	1	p.č. 444/35 k.ú. Jihlava	Cyklostezka R09
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	120m ²	p.č. 442/5, 444/35 k.ú. Jihlava	//
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	180m ²	p.č. 442/5, 5271/5 k.ú. Jihlava	//
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	150m ²	p.č. 6166/6, 5271/5 k.ú. Jihlava	//
//	Ptačí zob, růže šípková, svída krvavá	-	65m ²	p.č. 5271/5 k.ú. Jihlava	//
//	Vrba jíva	40	1	p.č. 449/11 k.ú. Jihlava	//
Celkem:			515m ² /2ks		

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.**
2. Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).
3. Pokud by při kácení byl zaznamenán **výskyt nějakého zvláště chráněného druhu** (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
4. Dřeviny budou na lokalitě **ponechány tak dlouho, jak to bude možné** s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

II.

žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby dle přiložené tabulky.

	Druh	Velikost	K S	Umístění
1	Topol osika (Populus tremula)	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 8-10cm	4	p.č. 5190/4, 5271/18, 5271/13, 444/35, 442/5, 444/35, 5271/5, 6166/6, 449/11 k.ú. Jihlava, parcela 450/4, k.ú. Hruškové Dvory
2	Líska turecká (Corylus colurna)	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 8-10cm	3	p.č. 5190/4, 5271/18, 5271/13, 444/35, 442/5, 444/35, 5271/5, 6166/6, 449/11 k.ú. Jihlava, parcela 450/4, k.ú. Hruškové Dvory

Výsadba bude provedena:

1. dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>),
 2. podle specifikací a nároků jednotlivých taxonů
- Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.
 - Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většině plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořínky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu). Krček stromku musí zůstat volný.
 - Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou nebo dřevěnou ohrádkou.

- V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).
- OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení.
- Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část).

Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.

III.

žadateli se

uděluje souhlas

s realizací záměru dle předložené PD, **za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:**

1. Další vzrostlé stromy (které nebudou určeny ke kácení) nesmí být jakkoliv poškozeny. Stavební práce zde budou prováděny co nejdále od stromů. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – *Ochrana dřevin při stavební činnosti* (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
2. Kácení náletových dřevin v zájmovém území bude provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu, mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků (tj. NE od 1. 4. – 30. 10.) a za dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb. Jako nejvhodnější období pro stavební činnosti z důvodu ochrany přírody a krajiny je období podzim/zima.
3. Odvodnění cyklostezky bude nasměrováno a vyspádováno k naprojektované výsadby liniové zeleně v zeleném pásu podél cyklostezky.
4. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.
 - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Odůvodnění

Dne 5. 4. 2024 obdržel orgán ochrany přírody žádost o závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou s názvem: „**CYKLOSTEZKA R09 JIHLAVA, UL. PRŮMYSLOVÁ - HEROLTICE**“ od žadatele:

Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí č. p. 97/1
58601 Jihlava 1
IČ: 00286010

V zastoupení PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem č. p. 933/6, 58601 Jihlava 1

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla žádost s odůvodněním, projektová dokumentace, místní šetření, a obecně známé skutečnosti (Za skutečnosti obecně známé považuje orgán ochrany přírody mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné jejich využití v tomto konkrétním případě. A dále má orgán ochrany přírody za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném posouzení záměru) popsány a tento popis je veřejně přístupný.).

Orgán ochrany přírody provedl na lokalitě místní šetření, při kterém zhodnotil zdravotní stav, vitalitu, provozní bezpečnost, estetickou hodnotu a perspektivu dřevin v budoucnosti s ohledem na druhovou příslušnost, současně posoudil závažnost důvodů ke kácení dřevin.

Místní šetření:

lokalizace+poznámka	druh dřeviny průměry kmenů ve 130 cm nad zemí	obvody kmenů ve 130 cm nad zemí	počet	p.č. pozemku	Zjištění šetření
Podél ulice Průmyslová	Topol osika	25	1	p.č. 444/35 k.ú. Jihlava	Větší strom v keřovém a náletovém podrostu podél komunikace, fyz.vit: zřetelně snížená, zdr.stav: zhoršený
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	120m2	p.č. 442/5, 444/35 k.ú. Jihlava	Náletové sukcesní dřeviny ve směsi mladších stromků a keřů, neudržované, pěstebně zanedbané, fyz.vit: mírně snížená
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	180m2	p.č. 442/5, 5271/5 k.ú. Jihlava	//
//	Bříza bělokorá, růže šípková, vrba jíva	-	150m2	p.č. 6166/6, 5271/5 k.ú. Jihlava	//

//	Ptačí zob, růže šípková, svída krvavá	-	65m2	p.č, 5271/5 k.ú. Jihlava	//
//	Vrba jíva	40	1	p.č, 449/11 k.ú. Jihlava	Mohutnější dřevina u silnice, kmen mírně nakloněn, proschnutí cca 80%, dutiny, fyz.vit: zbytková, zdr.stav: silně narušený
Celkem:			515m2/2ks		

Dřeviny se nacházejí v průmyslové zóně Hruškové Dvory podél frekventované komunikace Průmyslová a Heroltická. Souhrnně jde o sukcesní náletové dřeviny stromů a keřů středního věku. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že jde o neudržovaný ostrůvkovitý porost keřů a stromů nacházející se roztroušené na zeleném pásu o šířce cca 6-10m mezi plotem a komunikací. Dřeviny jsou spíše v horším stavu, trpící abiotickými stresory, které jsou v této oblasti ve zvýšené míře. Vzhledem k tomu, že projekt nelze realizovat bez asanace současných dřevin, byl vydán souhlas s jejich pokácením. Podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je povolení ke kácení dřeviny možno vydat pouze ze závažných důvodů. Orgán ochrany přírody zvážil funkční a estetický význam dřevin a závažnost důvodů pro pokácení a usoudil, že důvody ke kácení jsou v tomto případě závažné a přesahují veřejný zájem a po zvážení všech skutečností se rozhodl povolit kácení těchto dřevin.

Ekologická hodnota kácených dřevin dle metodiky AOPK ve verzi 2024: 110.938,- Kč

Současně byla stanovena náhradní výsadba na pozemky ve vlastnictví investora. Výsadba bude provedena po výstavbě podél nově vybudované cyklostezky z důvodu estetických a společenských funkcí. Pro výsadbu byly po dohodě s žadatelem a na základě zpracovaných sadových úprav, zvoleny takové dřeviny, které synergicky doplní stávající druhy, zvýší biologickou diverzitu a estetiku v dané lokalitě a přispějí k ekologickým funkcím krajiny. Velikost vysazovaných dřevin byla dána taková, jaká se obvykle používá pro výsadbu stromů a keřů ve městě. Hodnota vysazovaných dřevin přesahuje hodnotu dřevin kácených.

Orgán ochrany přírody omezil kácení dřevin pouze při realizaci výše uvedené stavby a určil dobu kácení mimo vegetační období dřevin. Zároveň stanovil náhradní výsadbu dle dohody s investorem. V podmínkách je také určena následná péče, stanovená na 5 let. Stromy musí být zajištěny proti vyvrácení a zamulčovány dřevní štěpkou nebo jiným vhodným materiálem. Orgán ochrany přírody také omezil kácení jen na nejnужnější dřeviny a určil dobu kácení mimo vegetační období. V podmínkách také stanovil povinnost svedení dešťových vod ze zpevněných ploch cyklostezky k novými výsadbám stromů. V neposlední řadě také orgán ochrany přírody stanovil nutnost respektování zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až v rámci odvolání podaného proti následnému rozhodnutí stavebního úřadu.

.....
Mgr. Olga Dvořáková
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

Obdrží:

PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem č. p. 933/6, 58601 Jihlava 1 – datovou schránkou

Na vědomí:

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad

Magistrát města Jihlava – odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA – datovou schránkou

ZO ČSOP Jihlava, Miloslav Bartoš, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava – datovou schránkou

Příloha: protokoly ocenění dřevin

Ocenění stromu

dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace stromu

Taxon: vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	
Průměry kmenů: 40 cm	
Fyziologická vitalita: 4 - zbytková	
Zdravotní stav: 4 - silně narušený	
Památný strom: ne	
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem:	
	kmenové dutiny; suché odumřelé větve
Atraktivita umístění stromu: méně významná	
Růstové podmínky: dobré	

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	102 840 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	102 840 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	10 284 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	10 284 bodů
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	5 142 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	10 284 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	10 284 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	15 426 bodů
Výsledná bodová hodnota bez biologického potenciálu:	5 142 bodů

Hodnota stromu v Kč pro rok 2024: 18 430 Kč

Ocenění stromu

dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace stromu

Taxon: topol osika (<i>Populus tremula</i>)
Průměry kmenů: 25 cm
Fyziologická vitalita: 2 - zřetelně snižená
Zdravotní stav: 2 - zhoršený
Památný strom: ne
Atraktivita umístění stromu: střední
Růstové podmínky: dobré

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	44 510 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	44 510 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	31 157 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	31 157 bodů
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	21 810 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	21 810 bodů

Hodnota stromu v Kč pro rok 2024: 26 057 Kč

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 0,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 515,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: střední

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	309 000 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	92 700 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	55 620 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2024: 66 451 Kč